Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas (pasirinkti tinkamą)
1.	Ar Jums aiškus Pirkimo objektas?	*Taip*
2.	Ar dalyvautumėte rangos darbų viešajame pirkime?	*Taip, jei Tiekėjams keliamas kvalifikacinis reikalavimas, nurodytas 1.2 p. būtų pakeistas į reikalavimą, kuris aprašytas šio klausimyno 30-to punkto atsakyme.*
3.	Ar Jūsų vertinimu, rinkoje yra daugiau nei 3 tiekėjai galintys įvykdyti tokio pobūdžio sutartį?	*Taip*
4.	Jei dalyvautumėte viešajame pirkime, ar jūsų rolė būtų kaip generalinio rangovo, tiekėjų grupės ar kaip subtiekėjo?	*Generalinio rangovo*
5.	Kokius rekomenduotumėte taikyti kriterijus tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir tarpusavio palyginimui, kurie padėtų nustatyti objektyviai geriausią pasiūlymą Pirkime (kainą, kainą ir kokybę, sąnaudas ir kokybę ir kt.)?	*Kaina ir kokybė*
6.	Kokias pagrindines kliūtis matote, dėl kurių negalėtumėte dalyvauti pirkime: • Techninės; • Finansines; • Terminų; • Pašalinimo pagrindų; • Kvalifikacijos; • Sutarties vykdymo; • Kita (nurodyti).	*Nurodyta šios lentelės 2-ame ir 12-tame punktuose*
7.	Ar sutiktumėte dalyvauti pirkime pagal parengtus kvalifikacinius reikalavimus?	*Taip, jei Tiekėjams keliamas kvalifikacinis reikalavimas, nurodytas 1.2 p. būtų pakeistas į reikalavimą, kuris aprašytas šio klausimyno 30-to punkto atsakyme.*
8.	Ar turite pastabų nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams? Ar jie yra aiškūs?	*Taip (nurodyta šios lentelės 2 punkte)*
9.	Ar rekomenduotumėte prie techninio ir profesinio pajėgumo numatyti kvalifikacinį reikalavimų projektų vadovui ar kitam atsakingam projekto komandos nariui?	*Ne*
10.	Ar turite pastabų nurodytai ekonominio naudingumo vertinimo metodikai? Pateikite konkrečius pasiūlymus dėl kriterijų ir jų svorių.	*Taip. Turime pastabų dėl antrojo ekonominio naudingumo vertinimo kriterijaus: atsižvelgiant į vertinamų objektų pobūdį, sudėtingumą ir vertę, reikalaujamas papildomų objektų*

		skaičius aukščiausiam balui gauti yra neproporcingas ir sunkiai pasiekiamas rinkoje, todėl kriterijus gali nepagrįstai riboti konkurenciją. Realus tokios apimties naujo statinio statybos ir (ar) statinio rekonstravimo ir (ar) statinio kapitalinio remonto terminas 15 – 18 mėn. Iš to darytina išvada, kad per 5 metus statinio statybos vadovas gali įvykdyti 2 -3 tokios apimties objektus. Atėmus statinio statybos vadovo kvalifikacijai pagrįsti įvykdytą objektą, realu, kad toks statinio statybos vadovas per reikalavime nurodytą 5 metų laikotarpį galėjo įvykdyti dar 1-2 tokios apimties objektus.
11.	Ar ekonominio naudingumo vertinimo proporcijos Jūsų manymu racionalios?	*Taip*
12.	Ar pasiūlymo galiojimo užtikrinimas ne mažesne kaip 1 000 000 Eur suma yra racionalus?	*Ne. Kadangi nurodyta tik bankinė garantija, kuri turi galioti ne trumpiau kaip 180 d. po Galutinių pasiūlymų pateikimo dienos, tai yra apie 11 mėn. nuo Pirminių pasiūlymų pateikimo dienos ir tai būtų ekonomiškai nenaudinga Perkančiajai organizacijai, bei nemenka finansinė našta Tiekėjams. Siūlytume taikyti 400 000 EUR sumą, bei priimti draudimo bendrovės išduotą pirmo pareikalavimo, neatšaukiamą, besąlyginį pasiūlymo laidavimo draudimą.*
13.	Kiek vidutiniškai kainuoja pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (% nuo sumos)?	*0,5-1,5 %*
14.	Ar susiduriate su limitais (bankų), kurie riboja galimybę pateikti užtikrinimą?	*Taip*
15.	Dėl kurių sąlygų norėtumėte derėtis ir kokiais etapais ?	
16.	Kokių turite pasiūlymų dėl būsimosios Pirkimo sutarties sąlygų?	
17.	Kokias siūlytumėte nusimatyti papildomas sutarties sąlygas susijusias su sutarties kainos perskaičiavimu?	*Sutarties projekte nusimatytos sutarties kainos perskaičiavimo sąlygos yra priimtinos*
18.	Kokio dydžio (absoliučiais skaičiai arba %) pirkimo dokumentuose numatyta premija per mėnesį už greičiau atliktus darbus motyvuotų Rangovą?	*12 000 Eur/d.*
19.	Kokios dažniausiai kyla problemos vykdant rangos darbus, į kuriuos reiktų atkreipti dėmesį?	
20.	Kokias siūlytumėte nusimatyti papildomas sąlygas, susijusias su papildomų prekių/darbų įsigijimais ?	

21.	Kokias siūlytumėte nusimatyti papildomas sąlygas, susijusias su sutarties stabdymu?	
22.	Ar avansinių mokėjimų klausimas tokio pobūdžio projektui yra svarbus?	*Taip. Avanso dydis, kuris nurodytas pridėtame statybos rangos sutarties specialiųjų sąlygų projekto 5.7. p. yra tinkamas, tačiau jo grąžinimo užtikrinimo formą reiktų keisti į besąlyginę draudimo bendrovės pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą.*
23.	Ar atsiskaitymų tvarka turėtų būti detalizuojama kitaip?	Ne
24.	Ar nuostata, kad tiekėjas į kainą turi įtraukti ir tuos darbus, kurie neįvardyti tiesiogiai, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, yra aiški ir priimtina?	Taip
25.	Ar vykdydami darbus turėsite galimybę juos vykdyti laikantis aplinkos apsaugos vadybos ir kokybės standartų reikalavimų ir pirkime pateikti tai įrodančius dokumentus (ISO 14001 bei ISO9001)?	*Taip*
26.	Kokius aplinkosauginius reikalavimus rekomenduotumėte taikyti vykdant sutartį[1]? Pvz. BREEAM?	*BREEAM*
27.	Kokios dažniausios klaidos, Jūsų manymu, daromos vertinant pasiūlymus rangos pirkimuose? Į ką būtinai reikėtų atkreipti dėmesį, rengiant pirkimo dokumentaciją ? Vertinant tiekėjų pasiūlymus ?	
28.	Ar Jūsų darbuotojai turi/turės atitinkamus leidimus dirbti su „Riboto naudojimo" informacija?	*Taip*
29.	Ar jūsų įmonė turi įdiegtą ir teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą įslaptintos informacijos ryšių ir informacinę sistemą (ĮIRIS)?	*Ne*
30.	Ar manote, kad ĮIRIS yra būtina rangos metu, atsižvelgiant į tai, kad bus pateiktas techninis darbo projektas?	*Manome, kad užtenka Tiekėjams turėti:* 1. *patalpas įslaptintos informacijos saugojimui ir darbui su ja;* 2. *turėti patvirtintas informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, administravimo, apsaugos ir kontrolės taisykles, kaip reikalauja LR valstybės tarnybos paslapčių įstatymas bei kiti įslaptintos informacijos*

[1] Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" 2 priedo XIII skyriuje nurodyti reikalavimai.

		apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
31.	Kalbant apie riboto naudojimo projekto dalis (apsauginę signalizacija ir statybos architektūros įslaptinta dalis), ar būtų galimybė dirbti tik su popieriuje spausdintais brėžiniais?	*Taip*
32.	Ar einamojo likvidumo koeficiento reikalavimas yra pagrįstas ir proporcingas?	*Taip*
33.	Ar mažesnis pasiūlymo užtikrinimas ir didesnis sutarties įvykdymo užtikrinimas būtų priimtinesnis modelis?	*Taip*
34.	Kokia, Jūsų manymu, yra optimali Pirkimo sutarties įvykdymo trukmė mėnesiais?	
35.	Pakomentuokite, prašau, Sutartyje nurodytus baudų dydžius. Ar jie yra pakankami / per dideli / per maži?	*Pakankami*
36.	Ar pateiktuose dokumentuose yra sąlygų, trukdančių dalyvauti šiame pirkime? Jei taip, kurios ir kaip siūlytumėt jas keisti?	*Taip. Sąlygos, trukdančios dalyvauti šiame pirkime nurodytos šio klausimyno 12-tame ir 37-tame punktuose.* *Siūlomi pakeitimai pateikti atitinkamai 12-tame ir 30-tame punktuose.*
37.	Ar, Jūsų vertinimu, yra reikalavimų, kurie galėtų nepagrįstai riboti konkurenciją?	*Taip. Reikalavimas būti įsidiegus ĮIRIS.*
38.	Kokių pakeitimų pirkimo dokumentuose siūlytumėte, kad pirkimas būtų: • aiškesnis, • konkurencingesnis, • proporcingesnis.	
39.	Kiti pasiūlymai ar rekomendacijos	